

# APARTAMENTO EN VENTA

## JIRÓN SANTA TERESA DE JOURNET

### 117 000 USD

#### VENDO APARTAMENTO CON EXCELENTE VISTA CERCA DE SUNAT

- Tres habitaciones con armarios empotrados.
- Dos baño completos y uno de visitas, (baño en hab. principal).
- Sala comedor amplia e iluminada con balcón.
- Cocina americana con muebles altos y bajos y encimera de granito.
- Cuarto de servicio.
- Lavandería en el apartamento.
- Tendal en azotea con un área de 7.04 m<sup>2</sup>

**Apartamento:** en 6º piso con ascensor.

**Ubicación:** Jirón Santa Teresa de Journet, Cajamarca

**Residencial con:** cámaras de seguridad y vigilancia 24 h

**Área del apartamento:** 115.38 m<sup>2</sup>

**Estacionamiento de 12.58 m<sup>2</sup>:** 12 000 USD

**Antigüedad:** Año 2013

**Documentos:** Registrado en Sunarp, predios al día.

VIDEO 360°



**Inmobiliaria SOLÍS**

Jirón Chabuca Granda 100, Código postal 06001, Cajamarca

Teléfono: 908 800 777

Horario: de lunes a viernes de 9:00 a 13:00 y de 15:00 a 19:00

<https://solistuinmobiliaria.com>





**PDF interactivo,**

pulse en los enlaces,  
fotografías e información

FOTOGRAFÍA  
360°



FOTOGRAFÍA  
360°



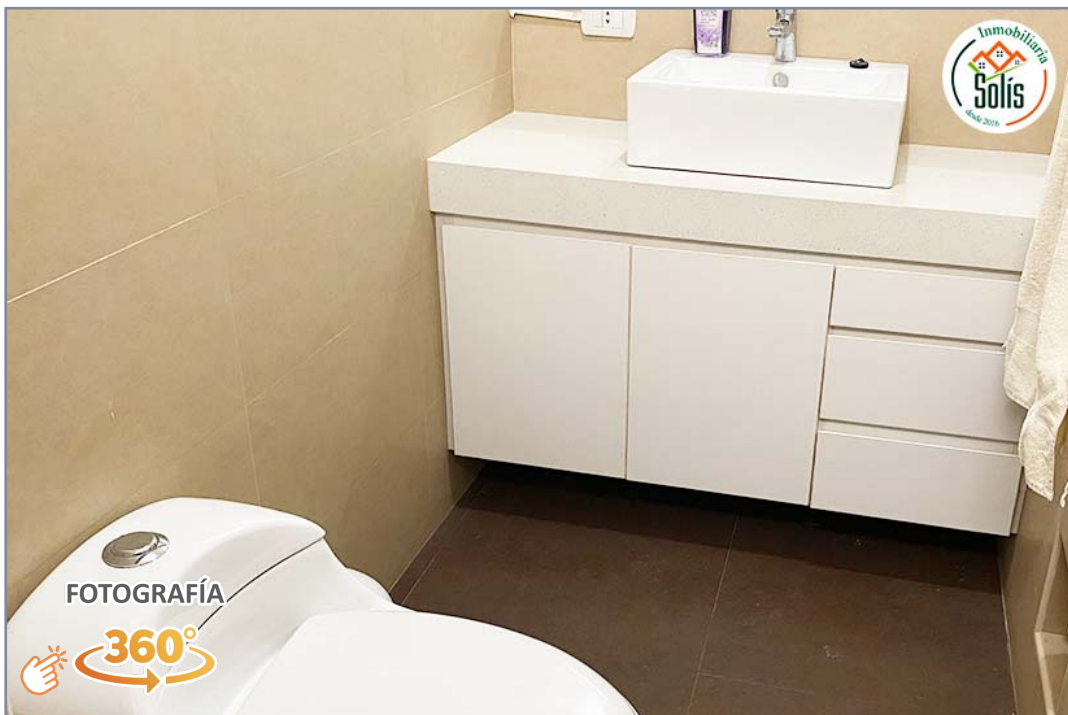
FOTOGRAFÍA  
360°



FOTOGRAFÍA



FOTOGRAFÍA



FOTOGRAFÍA





FOTOGRAFÍA



FOTOGRAFÍA



FOTOGRAFÍA





| Financiación | Total de la propiedad                                                             | Cuota inicial                                                                     | Capital prestado                                                                   | Meses                                                                               | Cuota mensual                                                                       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 años      | 117.000                                                                           | 50.000                                                                            | 67.000                                                                             | 120                                                                                 | 849                                                                                 |
| 15 años      | 117.000                                                                           | 50.000                                                                            | 67.000                                                                             | 180                                                                                 | 680                                                                                 |
| 20 años      | 117.000                                                                           | 50.000                                                                            | 67.000                                                                             | 240                                                                                 | 603                                                                                 |
| 25 años      | 117.000                                                                           | 50.000                                                                            | 67.000                                                                             | 300                                                                                 | 562                                                                                 |
| 30 años      | 117.000                                                                           | 50.000                                                                            | 67.000                                                                             | 360                                                                                 | 539                                                                                 |
|              |  |  |  |  |  |

**Crédito hipotecario tradicional**, es la forma más simple y segura de acceder a un inmueble. El banco se encarga de pagar hasta el 90% de la propiedad que elija y usted deberá de cumplir con el 10% restante. Además, tienes plazos que van desde 5 hasta 30 años para pagar la deuda.

#### Requisitos

- Lo primero que debes tener es un buen historial de crédito. Es casi imposible acceder a cualquier financiamiento si se mantienen deudas pendientes.
- Luego, los bancos necesitan asegurarse de que cumplirás con las cuotas mensuales del préstamo. Para ello, pedirán un certificado de trabajo que sustente que estás en condiciones de hacer los pagos.
- Complementariamente, también te pedirán que tengas un monto mínimo de ingresos. Esto es para asegurar que puedas cumplir con las cuotas. Para ello, deberás presentar documentos como boletas, facturas o recibos por honorarios.
- También podrían solicitar presentar documentos correspondientes al inmueble como la hoja de resumen y el predio urbano, los cuales suelen conseguirse en la municipalidad a la que la propiedad pertenezca.

A que esperas, pregunta en el banco y compra una propiedad que te permita seguir creciendo financieramente.

# SOLICITA UNA VISITA

Si deseas visitar la propiedad necesito comprobar tus datos antes de la visita.

- Particulares enviar fotografía del **DNI**.
- Empresas enviar el número de **RUC**.

Verifica que la propiedad que le ofrece Inmobiliaria SOLÍS, cumple con todos los requisitos que necesitas:

- La ubicación de la propiedad
- Revise las fotografías 360°
- Revise el video de la propiedad
- El precio de la propiedad
- Si aceptan o no mascotas
- La descripción y cosas similares



| FICHA RUC : 20480384254<br>CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS VIALES E.I.R.L.<br>Número de Transacción : 74384254<br>CIR - Constancia de Información Registrada |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Información General del Contribuyente</b>                                                                                                            |                                             |
| Apellidos y Nombres ó Razón Social                                                                                                                      | CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS VIALES E.I.R.L.  |
| Tipo de Contribuyente                                                                                                                                   | 07-EMPRESA INDIVIDUAL DE RESP. LTDA         |
| Fecha de Inscripción                                                                                                                                    | 14/05/2008                                  |
| Fecha de Inicio de Actividades                                                                                                                          | 03/05/2008                                  |
| Estado del Contribuyente                                                                                                                                | ACTIVO                                      |
| Dependencia SUNAT                                                                                                                                       | 0023 - E.I.R.L.LIMA-MEPECO                  |
| Condición del Domicilio Fiscal                                                                                                                          | NABIDO                                      |
| <b>Datos del Contribuyente</b>                                                                                                                          |                                             |
| Nombre Comercial                                                                                                                                        | COPROVIALES DEL PERU E.I.R.L.               |
| Tipo de Representación                                                                                                                                  | 74218 - ACTIV. DE ARQUITECTURA E INGENIERIA |
| Actividad Económica Principal                                                                                                                           | -                                           |
| Actividad Económica Secundaria 1                                                                                                                        | -                                           |
| Actividad Económica Secundaria 2                                                                                                                        | -                                           |
| Sistema Emisión Comprobantes de Pago                                                                                                                    | MANUAL                                      |
| Sistema de Contabilidad                                                                                                                                 | MANUAL                                      |
| Código de Profesión / Oficio                                                                                                                            | -                                           |
| Actividad de Comercio Exterior                                                                                                                          | SIN ACTIVIDAD                               |
| Número Fax                                                                                                                                              | -                                           |
| Teléfono Fijo 1                                                                                                                                         | 1 - 4642917                                 |
| Teléfono Fijo 2                                                                                                                                         | -                                           |
| Teléfono Móvil 1                                                                                                                                        | -                                           |
| Teléfono Móvil 2                                                                                                                                        | -                                           |
| Correo Electrónico 1                                                                                                                                    | -                                           |
| Correo Electrónico 2                                                                                                                                    | -                                           |
| <b>Domicilio Fiscal</b>                                                                                                                                 |                                             |
| Departamento                                                                                                                                            | LIMA                                        |
| Provincia                                                                                                                                               | LIMA                                        |
| Distrito                                                                                                                                                | SAN MIGUEL                                  |
| Tipo y Nombre Zona                                                                                                                                      | URB. MARANGA                                |
| Tipo y Nombre Vía                                                                                                                                       | AV. PTO XII                                 |
| Nro                                                                                                                                                     | 314                                         |
| Km                                                                                                                                                      | -                                           |
| Nz                                                                                                                                                      | -                                           |
| Lote                                                                                                                                                    | -                                           |
| Dpto                                                                                                                                                    | 301                                         |
| Interior                                                                                                                                                | -                                           |
| Otras Referencias                                                                                                                                       | -                                           |
| Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal                                                                                                  | ALQUILADO                                   |
| <b>Datos de la Empresa</b>                                                                                                                              |                                             |
| Fecha Inscripción RR.PP                                                                                                                                 | 29/04/2008                                  |
| Número de Partida Registral                                                                                                                             | 11028744                                    |
| Tomo / Ficha                                                                                                                                            | -                                           |
| Folio                                                                                                                                                   | -                                           |
| Asiento                                                                                                                                                 | -                                           |
| Origen del Capital                                                                                                                                      | NACIONAL                                    |
| País de Origen del Capital                                                                                                                              | -                                           |



# VISITA NUESTRA PÁGINA WEB

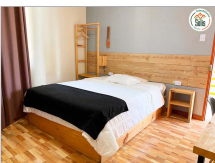
www://



## PULSA EN EL CATÁLOGO Y ENTRA EN NUESTRA COMUNIDAD DE WHATSAPP

ALQUILER DE PROPIEDADES

17 DE MARZO DE 2025



**INMOBILIARIA SOLÍS**

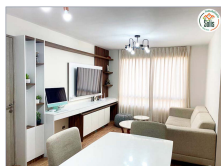
TERRENOS - CASAS - APARTAMENTOS - LOCALES - NEGOCIOS - OFICINAS



EL PRIMER CATÁLOGO INMOBILIARIO DE CAJAMARCA

VENTA DE PROPIEDADES

17 DE MARZO DE 2025



**INMOBILIARIA SOLÍS**

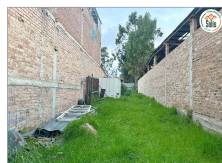
TERRENOS - CASAS - APARTAMENTOS - LOCALES - NEGOCIOS - OFICINAS



EL PRIMER CATÁLOGO INMOBILIARIO DE CAJAMARCA

TERRENOS EN VENTA

17 DE MARZO DE 2025



**INMOBILIARIA SOLÍS**

TERRENOS - CASAS - APARTAMENTOS - LOCALES - NEGOCIOS - OFICINAS



EL PRIMER CATÁLOGO INMOBILIARIO DE CAJAMARCA

LOCALES / NEGOCIOS

17 DE MARZO DE 2025



**INMOBILIARIA SOLÍS**

TERRENOS - CASAS - APARTAMENTOS - LOCALES - NEGOCIOS - OFICINAS



EL PRIMER CATÁLOGO INMOBILIARIO DE CAJAMARCA

|                                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                         |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>UBICACIÓN</b><br>  | <b>RUTA</b><br>       | <b>VIDEO 360°</b><br> | <b>VIDEO 360°</b><br> |
| <b>FACEBOOK</b><br>  | <b>FOTOGRAFÍA</b><br> | <b>FOTOGRAFÍA</b><br> | <b>FOTOGRAFÍA</b><br> |
| <b>FOTOGRAFÍA</b><br> | <b>FOTOGRAFÍA</b><br> | <b>FOTOGRAFÍA</b><br> | <b>FOTOGRAFÍA</b><br> |

**Inmobiliaria SOLÍS**

**Jirón Chabuca Granda 100, Cajamarca**



**Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento**



**IGNACIO MADRID**  
AGENTE INMOBILIARIO

**SAMUEL MACHADO**  
AGENTE INMOBILIARIO

**DAVID MARQUINA**  
AGENTE INMOBILIARIO

**EDWIN VALLEJOS**  
PUBLICIDAD Y MARKETING

**MICHELLE ARÉVALO**  
PUBLICIDAD Y MARKETING

## Inmobiliaria SOLÍS

Jirón Chabuca Granda 100, Cajamarca.

<https://solistuinmobiliaria.com>

MVCS PJ-1168

